

Số: 1438 /TB-THADS

Đắk Mil, ngày 03 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 39 và Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 25/2023/QĐST-DS ngày 16/5/2023 của Tòa án nhân dân huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 07/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2023; Quyết định thi hành án chủ động số 06/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;  
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 05105/2024/CT-VATC ngày 21/5/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu;  
Căn cứ Thông báo số 1406/TB-THADS ngày 20/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông "V/v không có người mua tài sản";  
Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông "V/v giảm giá tài sản lần 03";  
Căn cứ Thông báo số 265/TB-ĐGTN-ĐN ngày 03/10/2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Trung Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo bán đấu giá tài sản của ông Hoàng Văn Duy, bà Trần Thị Phụng, nơi ĐKHKTT: Thôn Năm Tầng, xã Đắk R'la, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ thường trú: Thôn 8, xã Nam Dong, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông, như sau:

**1. Tổ chức bán đấu giá:**

- Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

**3. Tài sản bán đấu giá:**

**Tài sản 1.** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 493803, số vào sổ cấp GCN: CH03358, được Ủy ban nhân dân huyện Đắk Mil, cấp ngày 24/7/2012 cấp cho ông Hoàng Văn Duy, bà Trần Thị Phụng. Thửa đất số 18, tờ bản đồ số 77, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là: 34883,0m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm. (Diện tích sử dụng, hiện trạng và kết quả đo đạc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Mil, ngày 18/3/2024 là 34.029,6m<sup>2</sup>). Tọa lạc: Khu vực Thôn Năm Tầng, xã Đắk R'la, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

- Đất có vị trí, tứ cận như sau: Phía Đông giáp đất ông Duy, bà Phụng; Phía Tây giáp Đường bê tông; Phía Nam giáp Suối; Phía Bắc giáp Đường đất. Tọa lạc: Thôn Năm Tầng, xã Đắk R'la, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:
  - + 01 nhà Gõ tạm, diện tích: 50m<sup>2</sup>. Nhà có kết cấu như sau: Mái lợp tôn, xà gồ Sắt, không trần, vách Tôn + xây gạch ống, nền Xi măng.
  - + 01 nhà Xây tạm, diện tích 40m<sup>2</sup>. Nhà có kết cấu như sau: Móng đá hộc, tường xây gạch ống, không tô, mái lợp tôn, xà gồ Sắt, không trần, nền Xi măng.
  - + 01 Giếng khoan, sâu 86m, đường kính 10cm.
  - + 03 Ao; 01 Ao (50mx 30m) có trong giấy chứng nhận; 01 Ao (40m x30m) và 01 Ao (30m x 20m) mới tạo lập).
  - + Vú Sữa 220 cây, 20 cây chết; Cà phê 405 cây, 10 cây chết, Mít 18 cây; Vải 90 cây, 12 cây chết, 20 cây chết; Chôm chôm 04 cây; Bưởi 06 cây. Toàn bộ cây trồng trên đất bỏ hoang từ lâu không chăm sóc, không đạt năng suất.

\* Giá khởi điểm: **1.860.310.328** đồng (Một tỷ, tám trăm sáu mươi triệu, ba trăm mười nghìn, ba trăm hai mươi tám đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng đất và chi phí khác (nếu có).

**Tài sản: 2.** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 571092, số vào sổ cấp GCN: CH02577, được Ủy ban nhân dân huyện Đắk Mil, cấp ngày 30/12/2011, mang tên ông Vũ Mạnh Dũng, bà Phạm Thị Loan. Ông Dũng, bà Loan chuyển nhượng cho ông Hoàng Văn Duy, bà Trần Thị Phượng có xác nhận cơ quan có thẩm quyền ngày 30/6/2020. Thửa đất số 22, tờ bản đồ số 77, diện tích theo giấy quyền sử dụng đất: 17535,0m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm. (Diện tích sử dụng, hiện trạng và kết quả đo đạc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Mil, ngày 18/3/2024 là: 17.533,4m<sup>2</sup>). Tọa lạc: Khu vực Thôn Năm Tầng, xã Đắk Rla, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

- Đất có vị trí, tứ cận như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 16; Phía Tây giáp đất của ông Duy, bà Phượng; Phía Nam giáp Suối; Phía Bắc giáp Đường đất.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm: Nhân 360 cây. Toàn bộ cây trồng trên đất bỏ hoang từ lâu không chăm sóc, không đạt năng suất.

\* Giá khởi điểm: **919.465.597** đồng (Chín trăm mười chín triệu, bốn trăm sáu mươi lăm nghìn, năm trăm chín mươi bảy đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng đất và chi phí khác (nếu có).

\* Tổng giá trị tài sản giá khởi điểm 1+2: **2.779.775.925** đồng (Hai tỷ, bảy trăm bảy mươi chín triệu, bảy trăm bảy mươi lăm nghìn chín trăm hai mươi lăm đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng đất và chi phí khác (nếu có).

#### **4. Tiền đặt trước, phí mua hồ sơ:**

- Phí mua hồ sơ tài sản 01: **500.000** đồng (Năm trăm nghìn đồng).
- Phí mua hồ sơ tài sản 02: **500.000** đồng (Năm trăm nghìn đồng).
- Tiền đặt trước tài sản 01: **370.000.000** đồng (Ba trăm bảy mươi triệu đồng).
- Tiền đặt trước tài sản 02: **180.000.000** đồng (Một trăm tám mươi triệu đồng).

**5. Thời gian, địa điểm tham khảo bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:**  
Từ lúc 07 giờ 30 phút, ngày 03/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/10/2024

(trong giờ hành chính), tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**6. Tài sản được đăng:** Trên báo Thanh Niên.

**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ lúc 07 giờ 30 phút, ngày 22/10/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/10/2024 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

**9. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Điều kiện tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia theo như thông báo để mua hồ sơ và trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá.

**10. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:**

- Nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/10/2024 (trong giờ hành chính). Nộp vào tài khoản: 050112265888, mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Đắk Nông.

**11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 25/10/2024, tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: đường Nguyễn Tất Thành, tổ 2, P.Nghĩa Tân, TP.Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Người được thi hành án và người phải thi hành án, người có liên quan có mặt đúng giờ để tham gia chứng kiến buổi công bố kết quả trả giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin hệ và nộp hồ sơ tại:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông. Điện thoại: 0983.90.48.48, 0988.87.48.48.

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A đường Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Điện thoại: 0353.624.848 - 0906.379.292.

Để biết thêm thông tin chi tiết về tài sản trước khi tham gia bán đấu giá.

**12. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (Một) ngày làm việc ông Hoàng Văn Duy, bà Trần Thị Phượng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đắk R'la;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk Mil;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Ngọc Chiến